

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық
көмек көрсету комитеті

«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік

орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 09-12416

Кадастрлық
Кадастровый

19:294:067:792

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан

Қаза, ауданы
Город, район

Отырар ауданы, Қожатоғай а.о

Мекен жайы

Қожатоғай е/м. 067 к/дтап.792 ж/т .

«13»

01

2014 ж.

Бастапқы және қосалқы
жылжымайтын мүлік
нысандарына кадастрлық
нөмірді тағайындау Ережесіне
1 қосымша

Отырар ауданы Қожатоғай а.о Қожатоғай е/м 067 квартал.792 ж/т мекен жайда орналасқан жылжымайтын мүлік нысанына кадастрлық нөмірді тағайындауды есепке алу парағы

[illegible]



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	
Район	
Қала (кенті, елді мекені)	Отырар ауданы.
Город (поселок, населенный пункт)	Отырарский р-н
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Қожатоғай а.о, Қожатоғай е/м., 067 кварт. 792 ж/т.
Адрес	Ходжатоғайский с.о, село Ходжатоғай кв-л 067 уч. 792
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:294:067:792
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	09-12416
ордың санаты	Бала бақша, тұрғын
категория фонда	Детский сад, жилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	310,54
Серия, типі, проекті	1	Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны		9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	826,17	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	47
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың аумағы	3495,16	11. Қабырға материалы	күйген кірпіш
Объем здания		Материал стен	жөненің кирпич
Жалпы аумағы	649,24	12. Салынған жылы	2013
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы	338,7		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 14-1917-21

Паспорт
Паспорт составлен

13.01.2014

ж. жасалған
г.

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Ережепов Е. М.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Копидор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					Мансардаларда а / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Локольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Производственных зданий и сооружений	Коймалық / Складская	Туризмдік қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Тараки	Басқару, ғылым, банктік, мекемелер және т.б. / Органы управления, научные, банковские, общественные и т.д.	Коталық тамал / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1																17
Негізгі / Основная									338,7							338,7
Көмекші / Вспомогательная									310,5							310,5

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Детский сад, Бала бақша					
Негізгі бөлшек Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөгеннй кірпіч	Жақсы Хорошее		
	ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөгеннй кірпіч	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуетажное	жылытылған утепленное	Жақсы Хорошее		
Көпір мостик		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Сыйғар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее		
Орлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Сыртқы желілерді қамтамасыз ету Электрооснащение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	текті / печное				
	газ текті / печное газовое				
	ЖҚС-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	және жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
Сол жақтың / Разные работы		асфальт асфальт			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																
	Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша да ағаштар, / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения								
							Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Бағыты / всего	ағашты көгал / газон с	деревьями	жемісті бақ / плодородный сад	көгал ағаш, т.т. / кусты, деревья, т.т.	өсетін күймеба / газоны, прочие	бақша / огород	Бақша / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
8000 кв.м.	8000 кв.м.	869.3	826.17	43.13	0.0	178.5	6522.20	430	150	180	100.0	0	0	0	0	0	0	0	0

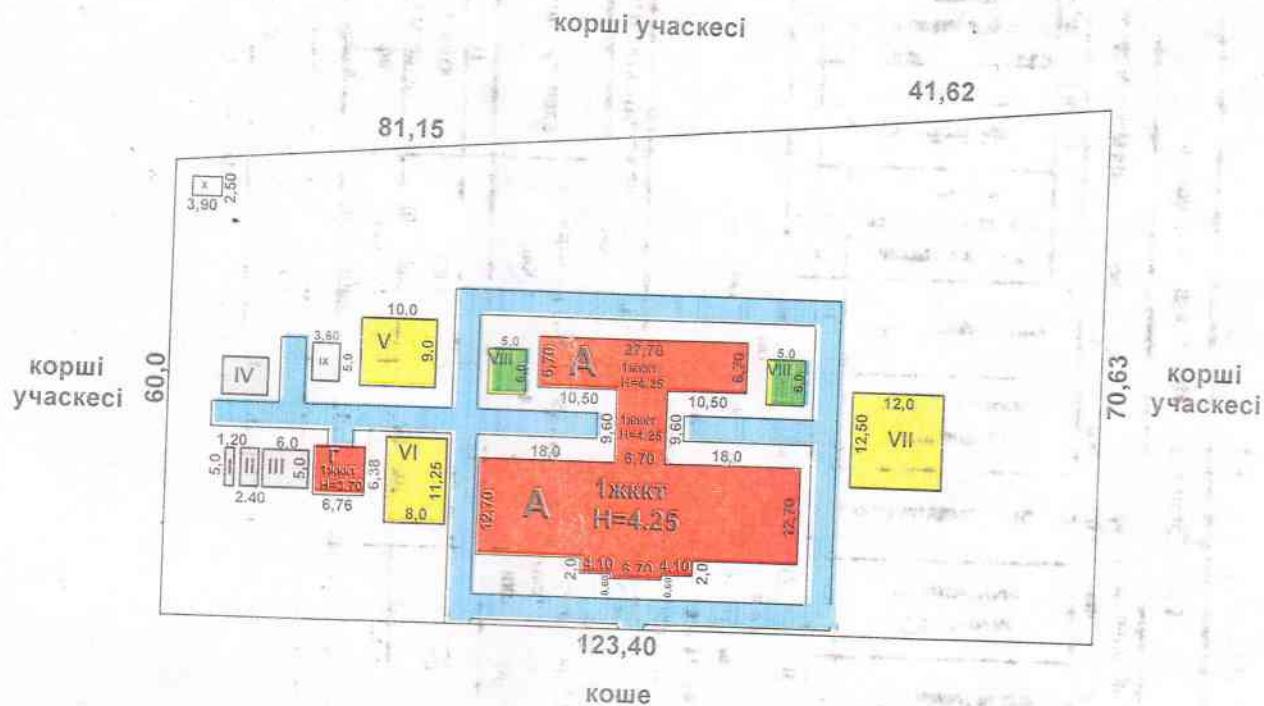
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Қолемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						ойықтар / проемы
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қапқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
А	Бала бақша	826,17	3495,16	0	бетон	Құйдірілген кірпішті	ағаш	металл	тактайлы	металлопластик	
Г	Детский сад	43,13	159,58	0	бетон	Құйдірілген кірпішті	ағаш	металл	*	металлопластик	
	бетон				бетон	деревя;	жабынқыш	кафел	металлопластик		
	Итого:	869,3	3654,74								

Орындаған маман _____ Исмаилов Рахмет
Выполнил специалист _____ (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

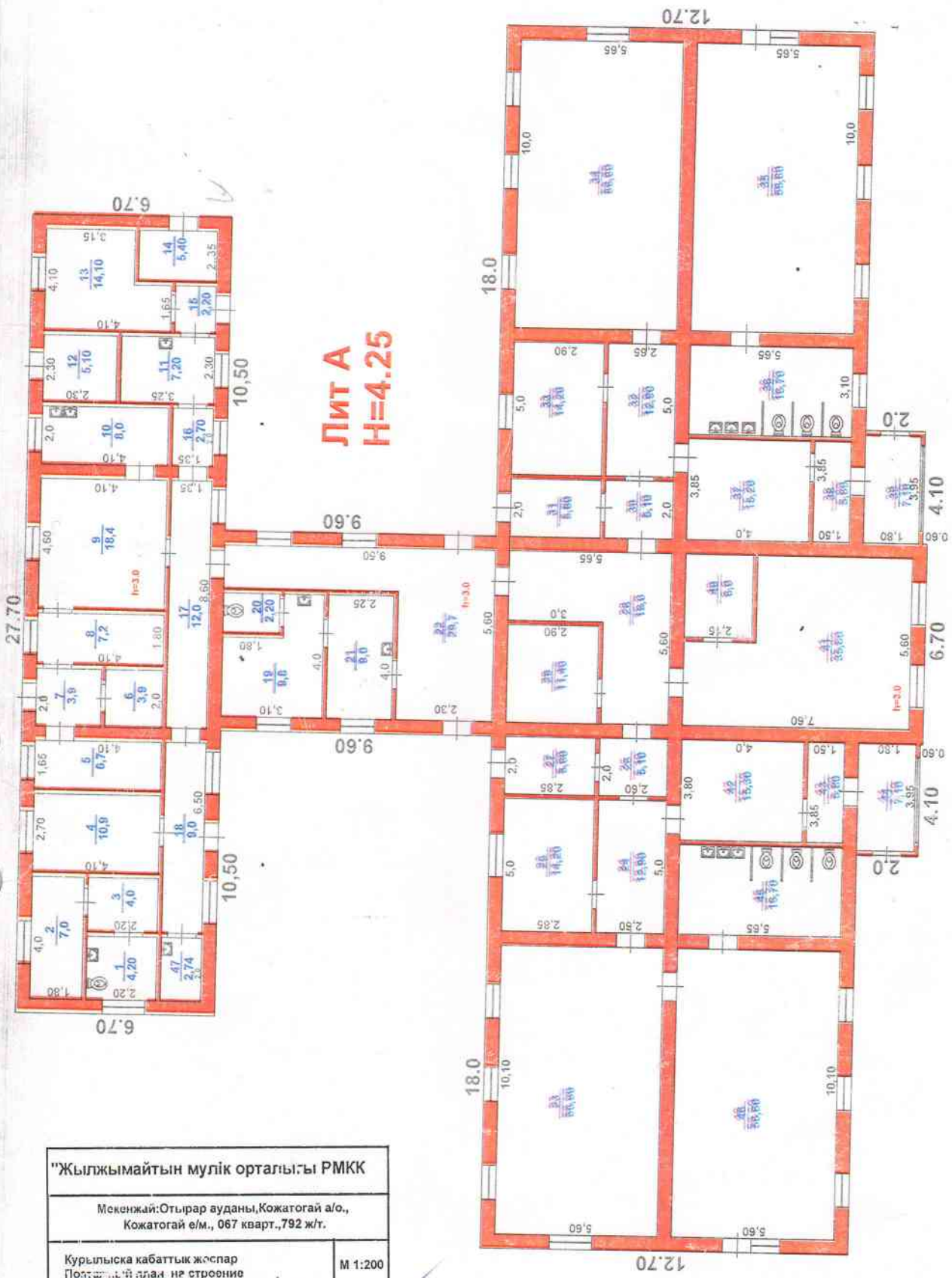
Басқарушысы _____ Ерекенов Б. М.
Управляющий _____ (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.01.2014 ж. жағдайына құрастырылған



"Жылжымайтын мүлік орталығы РМҚК"			
Мекенжай: Отырар ауданы, Кожатоғай а/о., Кожатоғай ө/м., 067 кварт., 792 ж/т.			
Жер учаскесінің жоспары План земельного участка			М 1:1000
күнi	орындаушы	Т.А.А	қолы
13.01.14	Маман	Исмаилов Р.К	
13.01.14	Тексерді	Ережелов Б.М	

Лит А
H=4.25



"Жылжымайтын мүлік орталығы РМҚК"			
Мекенжай: Отырар ауданы, Қожатоғай а/о., Қожатоғай е/м., 067 квартал, 792 ж/г.			
Құрылысқа қабаттық жоспар Потолық аялау на строение			М 1:200
күнi	орындаушы	Т.А.А	қолы
13.01.14	Маман	Исметилсә Р.К	
13.01.14	Техсерді	Ережелов Б.М	

№ 287100001

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-287-100-001

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0,8000 га

Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және

ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

бала бақша жайын салу үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

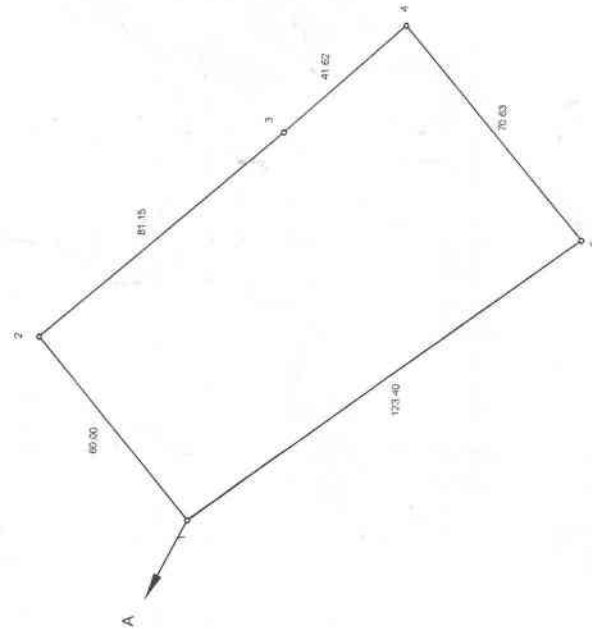
Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

№ 287100001

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Южно-Казахстанская обл. Арыс ауд., Қожатоғай ауылдық округі, Қожатоғай е/м, 100 есеп-кварт. 001 ж/т
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Южно-Казахстанская обл. Арысский р-н., сельский округ Кожатоғай, пос. Кожатоғай, уч. кварт. 100, уч. 001



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан А-ға дейін: Жерлер

Кадастровые номера (категория земель) смежных участков
от А до А: Земли

Кадастровый номер земельного участка: 19-287-100-001

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 0,8000 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

под строительства здания детского сада

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным

землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и

надземных коммуникаций, в установленном законодательством Республики

Казахстан порядке

Делимость земельного участка: делимый

МАСШТАБ 1:2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері

Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар Дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	ЖОҚ нет	

Осы акт Арыс қалалық жер кадастр бөлімі жасапды

Настоящий акт изготовлен Арысским городским земельно-кадастровым отделом

М.О.  Н. Керимшиев

М.П.

20 14 ж/г 26 желтоқсан

Осы актің берілу туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 301 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 301

Приложение: нет



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛО

Учет земельных участков

Государственная
земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	Предельный кадастровый №	№ земельного кадастрового дела	Номенклатура карты	Статус (действующий, аннулированный и)
19-287-100-001	19-294-067-792		228720140002 274	Действующий

Таблица 2. Идентификационные характеристики земельного участка

	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
	8000	делимый	Нет
Регистрационный код адреса (РКА)			
Адрес (область, район, населенный пункт, сельский округ, улица, № дома, участка)	Южно-Казахстанская обл. Арыский р-н, сельский округ Кожатогай, пос. Кожатогай, уч. кварт. 100, уч. 001		
Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)		
Целевое назначение	под строительства здание детского сада		
Вид права	постоянное землепользование		

Таблица 2а. Идентификационные характеристики частей земельного участка

Номер части	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
Правоустанавливающий документ			
Установленный режим			
Целевое назначение			
Вид права			

Таблица 3. Состав угодий земельного участка (кв.м.)

Всего	в том числе						Прочие угодья	Год
	пашни	многолетние насаждения	залежи	сенокосы	пастбища	Итого сельхоз. угодий		
8000	0	0	0	0	0	0	8000	2014

Таблица 4. Собственники (землепользователи)

Вид права	постоянное землепользование	Гражданство	Участок/часть
Срок		Республика Казахстан	Участок
Субъект (ФИО/наименование)	РКомКазГП Государственное коммунальное казенное предприятие детский сад "Саяжан" государственного учреждения "Аппарата акима сельского округа Кожатогай" города Арыс		
Дата рождения/регистрации ИИН/БИН	06.09.2006 060940004957		
Правоустанавливающий документ	Акт приема-передачи недвижимого имущества №№2 от 31.07.2013 г., Решение акима Кожатогайского сельского округа №10 от 05.07.2011 г.		
Идентификационный документ	Акт на постоянное землепользование №287100001 от 26.12.2014 г.		

Таблица 4а. Информация о прекращенных правах

Вид права	Гражданство	Участок/часть
Срок	Дата окончания	
Субъект (ФИО/наименование)		
Дата рождения/регистрации		
ИИН/БИН		
Правоустанавливающий документ		
Идентификационный документ		
Документ ликвидации		

Таблица 5. Обременения (ограничения)

Наименование обременения (ограничения)	Основание обременения (ограничения)	Участок/часть	Дата внесения записи	Срок действия	Дата прекращения
беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке	Акт приема-передачи недвижимого имущества №№2 от 31.07.2013 г.; Решение акима Кокшетау-районного сельского округа №0 от 05.07.2011 г.	Участок	26.12.2014		

Таблица 6. Экономические характеристики

Вид характеристики	Значение	Участок/часть	Дата расчета
базовая ставка платы для несельскохозяйственных целей (за 1 кв.м)	123	Участок	26.12.2014

Запись о продолжении (закрытии) листа

Основание для продолжения (закрытия)	Дата внесения записи
Решение акима Кокшетау-районного сельского округа №0 от 05.07.2011 г. (возникновение)	26.12.2014
Акт приема-передачи недвижимого имущества №№2 от 31.07.2013 г. (возникновение)	26.12.2014

Раздел заполнит

Аббазов А

должность, ФИО



подпись

26.12.2014

дата

Текущие изменения
внес

должность, ФИО

подпись

дата